

## Tájékoztató Földes nagyközség településrendezési tervének részleges módosításáról

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29/A.§-nak megfelelően, ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy Földes Nagyközség Önkormányzat a belterületi Fő út - Karácsony Sándor tér - Újfalui út - Új utca - Piac utca - Mozi utca által határolt tömböt érintően, a 994 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozást kívánja megváltoztatni. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának célja, hogy a Földesi Karácsony Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola emeletráépítéssel történő bővítésének a jogi lehetősége adott legyen, ezáltal a tervezett fejlesztés megvalósulhasson.

A településrendezési eszközök készítésénél kiemelten fontos szempont, hogy azt széles körű helyi támogatás övezze, ezért a készítés folyamatának minden lépésébe bevonjuk a lakosságot, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába.

A település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása kizárólag a 994 helyrajzi számú ingatlant érinti.

A megbízott tervező iroda elkészítette a Földes Nagyközség Településrendezési Tervének Módosítása című dokumentumot, valamint a Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006. (IX.21.) önkormányzati rendeletének módosító rendelet-tervezetét. Az említett dokumentumok az alábbi hivatkozási címen érhetők el, vagy megtekinthetők a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben.



Hivatalilag kihelyezve: 2019. február 16.  
Hivatalos helye: ...

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

<http://www.t4terv.hu/tervek/foldes20191/>

Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Földes Nagyközség településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről szóló 12/2017. (V.26.) önkormányzati rendeletére tekintettel 2019. február 27. napján 16:00 órakor, a Földesi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácstermében lakossági fórumot tart, ahol szóban, vagy 2019. márciu 7-ig írásban (Földes Nagyközség Önkormányzat címre (4177, Földes, Karácsony Sándor tér 5.sz.), vagy az **foldes.ph@gmail.com** e-mail címre adhatnak javaslatot, a hivatkozott rendelet mellékletének az un. PARTNERI adatlap kitöltésével tehetnek észrevételt az elkészített településrendezési terv módosításának tárgyában.



*Jenni dr. Agn. J.*